



H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE CENTRO
VILLAHERMOSA, TAB. MÉX.

DATOS DE ESCRITURA

NÚM. DE INSCRIPCIÓN: [REDACTED]
 NÚM. DE PREDIO: [REDACTED]
 NÚM. DE FOLIO: [REDACTED]
 NÚM. DE VOLUMEN: [REDACTED]
 ALINEAMIENTO NÚM.: TR038754
 USO DE SUELO NÚM.: TR38755
 CONT. DE AGUA POTABLE NÚM.: 11239
 REG. DE PLANOS NÚM.: [REDACTED]
 CTA. CATASTRAL NÚM.: [REDACTED]

DEPENDENCIA:	DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES
SECCIÓN:	ADMINISTRATIVA
MESA:	SEGUNDA
EXPEDIENTE:	201809016286
NÚM. DE LICENCIA:	002/2019

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

VILLAHERMOSA, TABASCO, 09 DE ENERO DE 2019

Los espacios que se encuentran cubiertos con negro contienen información clasificada como confidencial con fundamento en el artículo 3 fracción XIII y 124 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tabasco y de los Lineamientos Generales para la Clasificación y Desclasificación de la información, así como para la Elaboración de Versiones Públicas, mediante Acta de Comité de Transparencia No. CT/305-BIS/2019 de fecha 05 de Diciembre de 2019. Autorización de licencia de construcción (oficio de autorización): Datos de escritura: No. de inscripción, No. de predio, No. de folio, No. de volumen, No. de registro de planos, cuenta catastral, propietario, ubicación de predio, No. de recibo, superficie m2.

ESTA DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES CON BASE EN LOS ARTÍCULOS 10 FRACCIÓN XIII Y 21 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO SUSTENTABLE DEL TERRITORIO DEL ESTADO DE TABASCO, ARTÍCULOS 2, 3 FRACCIÓN IV, 78, 83 Y 84 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE CENTRO; Y SEGÚN RECIBO NÚM.: [REDACTED] EXPEDIDO POR LA TESORERÍA MUNICIPAL, AUTORIZA:

DERECHO Y LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE LOCAL COMERCIAL, UBICADO [REDACTED]
CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE [REDACTED] EN PLANTA BAJA CON TECHO DE LOSA, DEMOLICIÓN DE LOCAL COMERCIAL EN PLANTA BAJA CON UNA SUPERFICIE DE [REDACTED] CON TECHO DE LOSA, PAVIMENTO CON SUPERFICIE DE [REDACTED] Y UNA BASE ESTRUCTURAL DE UN ANUNCIO ESPECTACULAR CON UNA ALTURA DE [REDACTED]

LA PRESENTE LICENCIA DE CONSTRUCCION SE EXPIDE CON BASE A LA INFORMACION Y DOCUMENTOS PROPORCIONADOS POR EL SOLICITANTE Y/O PROPIETARIO. SERA EXCLUSIVO PARA EL PROPOSITO QUE SE EXPRESA, POR LO QUE DEBERA APEGARSE AL PROYECTO AUTORIZADO. CUALQUIER FALSEDAD, DOLO, ERROR, MALA FE, O EN SU DEFECTO AFECTACIONES O DAÑOS A TERCEROS QUE GENEREN INCONFORMIDAD, SERA MOTIVO DE REVOCACION Y APLICACION DE LAS SANCIONES CORRESPONDIENTES CONFORME A LOS ARTICULOS 320, 321, 322, 323 Y 327 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES DEL MUNICIPIO DE CENTRO.

ES OBLIGATORIO QUE ESTA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN PERMANEZCA EN LA OBRA JUNTO CON LOS PLANOS, FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO, CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y ASIGNACIÓN DE NUMERO OFICIAL DEBIDAMENTE AUTORIZADOS. NO TENER MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN EN LA VÍA PUBLICA SIN EL PERMISO EXPEDIDO POR ESTA DIRECCIÓN, EN CASO CONTRARIO SE APLICARA LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

NOTA: DEBERÁ COLOCAR LONA O LETRERO DE 1.00 X 1.50 MTS. MÍNIMO EN LUGAR VISIBLE DE LA OBRA, QUE CONTenga LOS DATOS DEL PERMISO CORRESPONDIENTE (SEGÚN FORMATO ANEXO), EN CASO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A UNA MULTA DE 100 VECES EL SALARIO MÍNIMO VIGENTE. (\$ 8,060.00 PESOS).

D.R.O. ING. MIGUEL GUTIERREZ ARIAS
 C.D.A. ARQ. MIGUEL ANGEL GUZMAN ALEJANDRO
 C.S.E. ING. MIGUEL GUTIERREZ ARIAS

NÚM.: 889
 NÚM.: 262
 NÚM.: 889

AUTORIZÓ

DIRECTOR DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES

ING. ADOLFO ALBERTO FERRER AGUILAR



AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE CENTRO 2018 - 2021

DIRECCIÓN DE OBRAS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES

SUBDIRECTOR DE REGULACIÓN Y GESTIÓN URBANA

ARQ. OSCAR DE JESUS VÁZQUEZ MOSQUEDA

REVISÓ
 JEFE DE PROYECTOS

ARQ. JORGE LUIS LORENZO GÓMEZ

* ESTA LICENCIA TIENE VIGENCIA DE 12 MESES A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICIÓN.

* DEBERÁ MANIFESTAR ANTE ESTA DIRECCIÓN EL AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA, EN UN PLAZO NO MAYOR DE 30 DÍAS HÁBILES, CONTADOS A PARTIR DE LA CONCLUSIÓN DE LA MISMA

* AL CONTESTAR ESTA AUTORIZACIÓN, CITENSE LOS DATOS CONTENIDOS EN EL CUADRO DEL ANGULO SUPERIOR DERECHO

Los espacios que se encuentran cubiertos con negro contienen información clasificada como confidencial con fundamento en el artículo 3 fracción XIII Y 124 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tabasco y de los Lineamientos Generales para la Clasificación y Desclasificación de la Información, así como para la Elaboración de Versiones Públicas, mediante Acta de Comité de Transparencia No. CT/305-BIS/2019 de fecha 06 de Diciembre de 2019. Datos del predio: propietario, calle, col o frac, No. de cuenta predial, firma, No. oficial, CP, Datos de escritura: No. de inscripción, No. del predio, No. de folio, No. de volumen, fecha de inscripción, Giro: Superficie m2, No. de tel. del DRO

AMBIENTO CONSTITUCIONAL DE CENTRO ENAMENAMIENTO TERRITORIAL Y SERVICIOS MUNICIPALES SUBDIRECCIÓN DE REGULACIÓN Y GESTIÓN URBANA

SOLICITUD PARA PERMISO / LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

VILLAHERMOSA, TABASCO A 14 DE Set DEL 20118

FOLIO: 16286

SOLICITUD PARA: PERMISO DE CONSTRUCCIÓN (HASTA 60.00 M²) LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN (MAS DE 60.00 M²)

SOLICITANTE PERSONA FÍSICA JURÍDICO - COLECTIVAS OTROS
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL: CADENA COMERCIAL OXXO S.A DE C.V.
DOMICILIO: CTO INT. CARLOS PELICER CAMANA No 2804
COLONIA O FRACCIONAMIENTO: RAIGUEL HIDALGO MUNICIPIO: Centro TEL.: 9933107500
FIRMA: [Firma] R.F.C.: CC08605231N4

DATOS DEL PREDIO

PROPIETARIO: [Redacted] FIRMA: [Redacted]
CALLE: [Redacted] NUMERO OFICIAL: [Redacted]
COL. O FRACC.: [Redacted] CTA. PREDIAL [Redacted] RUSTICO: URBANO: C.P.: [Redacted]

DATOS DE LA ESCRITURA

NUMERO DE INSCRIPCIÓN: [Redacted] NUMERO DE VOLUMEN: [Redacted]
NUMERO DE PREDIO O PARTIDA: [Redacted] FECHA DE INSCRIPCIÓN: [Redacted]
NUMERO DE FOLIO O FOLIO REAL: [Redacted]

PERMISO / LICENCIA PARA:

- OBRA NUEVA
- AMPLIACIÓN
- REMODELACIÓN
- REGULARIZACIÓN
- FRACCIONAM
- BARDA
- EXCAVACIÓN
- RELLENO
- DEMOLICIÓN
- REVALIDACIÓN

TIPO DE CONSTRUCCIÓN

- HABITACIONAL
- UNIFAMILIAR
- BIFAMILIAR
- PLURIFAMILIAR
- MULTIFAMILIAR
- CONDOMINIO VERTICAL
- FRACCIONAMIENTO
- LOTIFICACIÓN
- INDUSTRIAL
- COMERCIAL
- CONDOMINIO HORIZONTAL
- PUBLICO
- OTRO
- ESPECIFIQUE:

APLICA PARA PERMISO DE CONSTRUCCIÓN (HASTA 60.00 M² DE CONSTRUCCIÓN)

INDICAR GIRO: [Redacted] NUMERO DE VIVIENDAS: [Redacted]
CARACTERÍSTICAS SUP. DEL TERRENO: [Redacted] SUP. A CONST. 2DO. NIVEL: [Redacted]
SUP. CONSTRUIDA TOTAL: [Redacted] SUP. A CONST. 3ER. NIVEL: [Redacted]
SUP. A CONSTRUIR PLANTA BAJA: [Redacted] SUP. A CONST. MAS NIVELES: [Redacted]
SUP. A CONST. 1ER. NIVEL: [Redacted] SUP. A CONSTRUIR TOTAL: [Redacted]
SUBDIRECCION DE REGULACION Y GESTION URBANA
VENTANILLA ÚNICA
13 DIC 2018
2ª REVISION
22 NOV 2018
PIREV.

REQUISITOS:

- COPIA DE LA ESCRITURA DE LA PROPIEDAD O CONSTANCIA NOTARIAL
- COPIA DE LA CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y ASIGNACIÓN DE NUMERO OFICIAL
- UN PLANO ORIGINAL Y COPIA EN ESCALA LEGIBLE QUE CONTENGA:
A) PLANTA ARQUITECTÓNICA, LOCALIZACIÓN CON COTAS, CORTE, FACHADA, BAÑOS Y COCINAS AMUEBLADOS
B) PARA AMPLIACIÓN EN PLANTA ALTA, ANEXAR PLANTA DE CIMENTACIÓN Y DETALLES ESTRUCTURALES
- BOLETA PREDIAL AL CORRIENTE DE PAGO
- PERMISO DE CONSTRUCCIÓN ANTERIOR EN CASO NECESARIO
- COPIA DE FACILIDAD DE USO DE SUELO
- FOTOGRAFÍAS DEL INTERIOR Y FACHADA DEL INMUEBLE

APLICA PARA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN (MAS DE 60.00 M² DE CONSTRUCCIÓN)

INDICAR GIRO: Tienda Compañía NUMERO DE VIVIENDAS: [Redacted]
CARACTERÍSTICAS SUP. DEL TERRENO: [Redacted] SUP. A CONST. 2DO. NIVEL: [Redacted]
SUP. CONSTRUIDA TOTAL: [Redacted] SUP. A CONST. 3ER. NIVEL: [Redacted]
SUP. A CONSTRUIR PLANTA BAJA: [Redacted] SUP. A CONST. MAS NIVELES: [Redacted]
SUP. A CONST. 1ER. NIVEL: [Redacted] SUP. A CONSTRUIR TOTAL: 178.70
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA NOMBRE: Ing. Miguel Gutiérrez Ariza D.R.O. NÚM.: 889 TEL.: [Redacted] FIRMA: [Firma]
CORRESPONSABLES EN: DISEÑO URBANO O ARQUITECTÓNICO, NOMBRE: Ing. Miguel Ángel Guzmán Alejandro NÚM.: 262 FIRMA: [Firma]
SEGURIDAD ESTRUCTURAL, NOMBRE: Ing. Miguel Gutiérrez Ariza NÚM.: 889 FIRMA: [Firma]
INSTALACIONES, NOMBRE: NÚM.: [Redacted] FIRMA: [Firma]

COS 0.7 = [Redacted]

COS 2.4 = [Redacted]

OXXO LA PERU